

## EINZIGARTIGES WOHNKONZEPT – UNVERBAUBARER WEITBLICK



Adresse	Sonnhalde, 6331 Hünenberg / weitere Gemeinde-Infos: <a href="http://www.huenenberg.ch">www.huenenberg.ch</a>
Objekte	5 zukunftsorientierte energieautarke 5 ½-Zimmer-Weitsichthäuser
Parzellengrösse/Kubik	ca. 180 m <sup>2</sup> Landanteil/ ca. 1'005 m <sup>3</sup>
Raumangebot	5 ½ Zimmer (davon 3 Schlafzimmer/1 Atelierraum /Wohn- u. Esszimmer) mit ca. 278 m <sup>2</sup> BGF
Parkierung	1 Doppelgarage / 2 Aussenparkplätze / Velo-/Motorabstellplatz (sind im Kaufpreis inbegriffen)
Bezug	Bezug im Herbst 2018
Lage	Begehrte, sonnige und ruhige Wohnlage, in 30er Zone, mitten im Villenquartier von Hünenberg-Dorf. Die Häuser befinden sich an leichter Hanglage und gegen Westen orientiert. Der Dorfkern ist in 5 Minuten zu Fuss zu erreichen. Optimal, direkte Busverbindungen nach Bahnhof Rotkreuz Bus 51 und Bahnhof Cham Bus 41 und in nur 5 Minuten sind Sie auf der A4 nach Luzern, Zug oder Zürich.
Bauweise	Das nachhaltig und in Minergieweise geplante Neubau-Projekt, überzeugt mit dem durchdachten und gradlinigen Raumkonzept. Überhohe Räume (bis 3.55m Raumhöhe), grosszügige Fensterfronten, Erdsondenheizung mit Wärmepumpe, Sonnenkollektoren auf dem Dach, Raumkühlung im Sommer - dies sind nur einige der vielen Details, die auch Sie begeistern werden.
Spezielles	Eine Gemeinde, in der sich vor allem Familien wohlfühlen und Hünenberg als natur- und zentrumsnahen Wohnort mit moderner Infrastruktur und guten Schulen, schätzen. Ein weiteres Plus, um hier zu Wohnen ist sicherlich die tiefe Steuerbelastung und das gesunde Dorfleben mit vielseitigem Freizeitangebot und alten Traditionen, die Hünenberg auszeichnen.
Steuerfuss 2017	70% ohne Kirchensteuer (tieferer Steuersatz fürs 2018 geplant)
Verkaufspreise	Verfügbar sind noch 2 Mittelhäuser à CHF 1'680'000 inkl. Land , Doppelgaragenplatz und 2 Aussenplätzen/ Attraktive Zahlungsmodalitäten

Wünschen Sie weitere Informationen? Beatrice Falke, [info@falke-immobilien.ch](mailto:info@falke-immobilien.ch) freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme und sendet Ihnen gerne die ausführlichen Verkaufsunterlagen zu oder erklärt Ihnen weitere spannende Details bei einem persönlichen Gespräch. Vereinbaren Sie heute noch einen unverbindlichen Gesprächstermin.