

HOCHWERTIG – MODERN – ZENTRUMSNAH



| | |
|------------------------|--|
| Adresse | 8050 Zürich, Oberwiesenstrasse 74, weitere Infos: www.stadt-zuerich.ch |
| Liegenschaft | Moderne 4-Zimmer-Maisonettewohnung im 2. OG/Attikageschoss in gepflegtem Mehrfamilienhaus |
| Baujahr | 2001 (letzte Investitionen 2015) |
| Fläche | ca. 107 m ² Wohnfläche, mit 2 Balkonen (ost- und westseitig, je ca. 10 m ²) und 1 Terrasse (westseitig ca. 19 m ²) |
| Parkieren | 1 Tiefgaragenplatz in der Sammelgarage. „Blaue Zonen- Parkplätze“ in den Quartierstrassen vorhanden. |
| Bezugstermin | Ab Oktober 2017 oder nach Vereinbarung möglich |
| Lage | An ruhiger, sonniger Quartierstrasse gelegen, 8 Minuten zu Fuss vom Bahnhof Zürich-Oerlikon (mit S-Bahnen S2/6/8/9/14/15/16/19/21/24) und Tramstation Oerlikon (Linien 10/11/14/15/17) entfernt. Der Bus Nr. 80 hält 50m vor dem Haus. Der neue Oerlikerpark und der Max-Billplatz (mit Starbucks, Pizzeria, Bäckerei, HongKong Food, Not Guilty, Apotheke, Aldi und Coop) sind in 400m Entfernung zu erreichen. |
| Innenausbau | Die modern ausgebaute 4-Zimmer-Maisonette ist ein Bijou. Die Eigentümer haben in einen hochwertigen stilvollen Ausbau investiert. In der ganzen Wohnung ausser in einem Badezimmer ist ein pflegeleichter, hellgrauer Granitboden verlegt worden. Ein Highlight ist die offene Design-Küche mit verchromten Haushaltsgeschirren, blauen Hochglanzfronten und grauer Granitabdeckung. Nebst dem Wohn-/Esszimmer sind ein grosszügiges Bad mit Badwanne/WC und elektrisch zu öffnendem Oblicht, eine grosszügige Regenwald-Dusche/WC, 2 Schlafzimmer und 1 offenes Atelierzimmer mit direktem Zugang zur Dachterrasse vorhanden. Die Fenster sind in fast allen Räumen raumhoch, deshalb ist die Wohnung auch bei schlechtem Wetter sehr hell. |
| Spezielles | Die drei Aussenräume: die Dachterrasse bietet nebst romantischen Sonnenuntergängen viel Privatsphäre und Platz, um eine gemütliche Lounge zu platzieren. Ein Balkon ist vom Wohnzimmer, ein weiterer vom Schlafzimmer im Attikageschoss aus zugänglich. Nebenräume im UG sind ein Keller und eine separate Waschküche mit WM/TM. Eine optimal gelegene Stadtwohnung mit Charme für ein Paar, dass die Ruhe im Quartier und die Nähe zur städtischen Infrastruktur schätzt. |
| Steuerfuss 2017 | 119% |
| Richtpreis | CHF 1'250'000.00 |

Wünschen Sie weitere Informationen? Beatrice Falke, info@falke-immobilien.ch oder Tel. 044 820 18 18, freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme und sendet Ihnen gerne die ausführlichen Verkaufsunterlagen zu oder zeigt Ihnen die Wohnung persönlich.