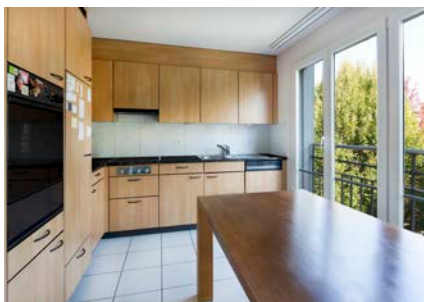


URBANE UMGEBUNG – ANSPRECHENDER GRUNDRISS – ZENTRUMSNAH



Adresse	8050 Zürich, Chaletweg 9, weitere Infos: www.stadt-zuerich.ch	
Liegenschaft	Grosszügige 4 ½-Zimmer-Wohnung im 2. OG in gepflegtem Mehrfamilienhaus	
Baujahr	2001 (letzte Investitionen 2018)	
Fläche	ca. 113 m ² Wohnfläche, 1 gedeckte West-Terrasse , ca. 20 m ²	
Parkieren	1 Tiefgaragenplatz in der Sammelgarage. „Blaue Zonen- Parkplätze“ in den Quartierstrassen vorhanden	
Bezugstermin	Ab Frühling 2019 oder nach Vereinbarung möglich	
Lage	An ruhiger, sonniger Quartierstrasse gelegen, 8 Minuten zu Fuss vom Bahnhof Zürich-Oerlikon (mit S-Bahnen S2/6/8/9/14/15/16/19/21/24) und Tramstation Oerlikon (Linien 10/11/14/15/17) entfernt. Der Bus Nr. 80 hält 50 m vor dem Haus. Der neue Oerlikerpark und der Max-Bill-Platz mit Kai Sushi, Starbucks, Pizzeria, Bäckerei, HongKong Food, Not Guilty, Apotheke, Aldi und Coop sind in rund 400 m Fussweg zu erreichen.	
Innenausbau	Die Raumaufteilung der 4 ½-Zimmer-Wohnung ist sehr ansprechend gestaltet. In der ganzen Wohnung ist ein pflegeleichter Parkettboden verlegt, und beide Badezimmer sind mit hellen Keramikplatten ausgestattet worden. Die Wohnküche bietet nebst viel Stau- und Arbeitsfläche Platz für einen Esstisch. Die Fenster sind in allen Räumen raumhoch, deshalb ist die Wohnung ganztägig gut besonnt.	
Spezielles	Die gedeckte ca. 18 m ² grosse Terrasse bietet nebst romantischen Sonnenuntergängen Möglichkeiten, um eine Lounge, Liegestühle, Esstisch, Grill etc. aufzustellen. Ein geräumiger Keller und eine separate Waschküche mit WM/TM (je 2 Stockwerkeigentümer teilen sich eine Waschküche mit 2 Waschtürmen) runden das Angebot ab. Eine optimal gelegene Stadtwohnung mit Charme für ein jüngeres Paar/Familie, welches die Ruhe im Quartier und die Nähe zur städtischen Infrastruktur schätzt.	
Steuerfuss 2018	119 %	
Richtpreis	4 ½-Zimmer-Wohnung im 2. OG	CHF 1'180'000.00
	1 Garagenplatz in der Tiefgarage	CHF 40'000.00

Wünschen Sie weitere Informationen? Beatrice Falke, info@falke-immobilien.ch oder [Tel. 044 820 18 18](tel:0448201818), freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme und sendet Ihnen gerne die ausführlichen Verkaufsunterlagen zu oder zeigt Ihnen die Wohnung persönlich.