

Wohnen plus – das Plus für Ihre Immobilie

Als Liegenschaftseigentümer sehen Sie sich immer vor neue Herausforderungen gestellt. Baugesetze, Umbauten, Vertragswerke oder der Immobilien-Verkauf bedingen grosses Fachwissen. Auch die eigene Wohnsituation kann sich plötzlich verändern. Falke Immobilien GmbH und das Architekturbüro Bauwerkstadt AG unterstützen Sie in allen Fragen rund um Ihre Immobilie; kompetent, praxisnah und aus einer Hand.

Die Ateliergemeinschaft von Falke Immobilien GmbH und dem Architekturbüro Bauwerkstadt AG in Zürich hat es in sich: «Unter dem Motto «Wohnen plus» können wir Liegenschaftseigentümer dank unserer partnerschaftlichen Zusammenarbeit fachkundige und praxisorientierte Lösungen zu allen Fragen rund um Immobilien bieten. Lesen Sie die folgenden Immobilien-Geschichten; vielleicht finden Sie sich im einen oder anderen Beispiel wieder.»

Wie viel Wert hat meine Liegenschaft?

Sie wohnen in einem Einfamilienhaus mit Umschwung. Ihre Kinder sind längst ausgezogen, und die Gartenarbeit, die Ihnen bis anhin so viel Freude gemacht hat, können Sie auf Grund Ihres Alters kaum mehr bewältigen. Einerseits möchten Sie ger-

ne in der gewohnten Umgebung bleiben, andererseits würde Ihnen eine moderne kleine Wohnung gefallen. Doch Sie streben finanzielle Sicherheit an und möchten den Marktwert Ihres Hauses kennen. Und wie steht es um die Nachlassfähigkeit Ihrer Liegenschaft? Wie sieht es steuerlich aus, wenn Sie das Haus verkaufen und eine Wohnung mieten?

Was tun mit einer geerbten Liegenschaft?

Von Ihren Eltern haben Sie zwei Mehrfamilienhäuser geerbt, die Ihre Mutter selbst verwaltet hat. Nun stehen diverse Renovierungsarbeiten an Dach und Fassade an, und das Heizsystem muss erneuert werden. Lohnt sich eine Sanierung, und wenn ja, in welchem Umfang? Wie soll das Ganze finanziert werden? Oder ist es ratsam, die beiden Häuser zu verkaufen?



Welches Potenzial hat mein Grundstück?

Sie sind Inhaber eines Handwerksbetriebes mit eigener Geschäftsliegenschaft. Altershalber möchten Sie sich aus dem Arbeitsleben zurückziehen und einen Verkauf oder eine Umnutzung der Liegenschaft prüfen. Doch welches Potenzial hat Ihre Liegenschaft? Und welche Umnutzung ist auf Grund der Bauzone und der Ausnutzungsziffer überhaupt möglich?

Unterstützung in allen Fragen

Wie diese Beispiele zeigen, können Sie die Fragen, die sich Ihnen stellen, als Laie kaum selbst beantworten. Wir unterstützen Sie dabei: Wir analysieren Ihre aktuelle Wohnsituation, prüfen das Potenzial Ihrer Liegenschaft und zeigen mögliche Lösungswege auf. Wir erstellen Expertisen bei Schadenfällen und beraten Sie bei Sa-

nierungen oder altersgerechten Umbauten. Wir unterstützen Sie im gesamten Verkaufs- oder Vermietungsprozess Ihrer Immobilie und erstellen die entsprechenden Vertragswerke für Sie.

Gerne stellen wir Ihnen in einem unverbindlichen Erstgespräch unsere Dienstleistungen vor:



Falke Immobilien GmbH
Beatrice Falke
Flüelastrasse 27, 8047 Zürich
Telefon 044 820 18 18
info@falke-immobilien.ch
www.falke-immobilien.ch

bauwerkstadt

Bauwerkstadt AG
Sebastian Rieker / Demjan Haller
Flüelastrasse 27, 8047 Zürich
Telefon 044 498 10 40
mail@bauwerkstadt.ch
www.bauwerkstadt.ch

Du willst deine Säule 3a selbst gestalten?

Du hast es in der Hand.

Jetzt profitieren!
frankly.ch

Developed by  Zürcher
Kantonalbank

frankly.

Urs Blattner

Polsterei – Innendekorationen

Telefon 044 271 83 27
blattner.urs@bluewin.ch

- Polsterarbeiten
- Vorhänge
- Spannteppiche

Garage Preisig

Scheffelstrasse 16
8037 Zürich
Telefon 044 271 99 66

Verkauf von Skoda
und Mitsubishi
Service und Reparaturen
Reifenservice
Räderhotel
Carrosserie-Reparaturen

 **MIGROL**
-Tankstelle

Gemeinsam durch die Krise. Sie bestellen. Wir liefern, installieren und reparieren. Ihr Zürcher Gewerbe.



Gewerbeverband der Stadt Zürich

In Zürich. Für Zürich. Ihr Gewerbe.