

NEU RENOVIERT – SONNIGE LAGE – KINDERFREUNDLICH



Adresse	Säntisstrasse 10, 8153 Rümlang ZH, weitere Infos: https://www.ruemlang.ch/	
Liegenschaft	6½-Zimmer-Einfamilienhaus mit grossem Garten und 2 offenen Parkplätzen	
Baujahr/Fläche	1934 / neu renoviert Oktober 2023 bis Februar 2024 / ca. 138 m ² Wohnfläche / ca. 227 m ² Nutzfläche	
Aussen-/Nebenräume	ca. 350 m ² Garten mit Aussencheminée, Pergola / ca. 54 m ² Nebenräume im Kellergeschoss / West-Terrasse / Westbalkon / Ostbalkon / Nordbalkon	
Bezugstermin	Per März 2024 oder nach Vereinbarung möglich	
Lage	Das freistehende Einfamilienhaus steht am höchsten Punkt der Säntisstrasse, einer kleinen Quartierstrasse in Rümlang. Von hier aus geniesst man in alle vier Himmelsrichtungen einen unverbaubaren Weitblick. In 5 Minuten Fussweg ist man beim Bahnhof Rümlang und im Dorfkern mit vielen Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Der Kindergarten und die Primarschule sind in ca. 10 Minuten zu Fuss ungefährlich zu erreichen.	
Innenausbau	Das Haus wurde in den letzten Monaten allumfassend saniert. Das einladende, helle und moderne Zuhause bietet viele Entfaltungsmöglichkeiten für die ganze Familie. Das Raumangebot beinhaltet ein helles Entrée mit separatem WC, gemütlicher Wohnküche mit hochwertigen Geräten, ein grosszügiges Wohn-/Esszimmer mit Terrasse und Zugang zum Garten, 4 Schlafzimmer und ein offenes Büro. Eine neue Wärmepumpe wurde eingebaut, um die Umwelt zu schonen und die Heizkosten zu optimieren.	
Spezielles	Die ursprüngliche Liegenschaft mit 3 Einheiten wurde zu einem gemütlichen und modernen Einfamilienhaus mit 6½ Zimmern umgebaut. Die Materialisierung wie auch die Raumaufteilung werden Sie begeistern. Bestellen Sie deshalb heute noch die Vermietungsunterlagen. Ein solches Haus gibt es selten zu mieten – lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen.	
Mietzins	6½-Zimmer-Einfamilienhaus inkl. 2 offenen PP pro Monat	CHF 4'120.00
	Die Kosten für Strom, Wasser/Abwasser, Kehricht und Pflege des Rasens gehen direkt zu Lasten der Mietenden.	

Beatrice Falke, info@falke-immobilien.ch oder Tel. 044 820 18 18, freut sich auf Ihre Kontaktaufnahme und sendet Ihnen gerne die Vermietungsdokumentation zu. Gerne zeigen wir Ihnen das Haus in Natura. Die Besichtigungstermine werden nach Erhalt der Vermietungsunterlagen bekanntgegeben.